**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 613/30.06.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за разширение на площадката в ПИ 65927.81.10, промяна предназначението на ПИ 65927.81.11, м. „КАША“ и образуване на УПИ I-44 за „производствени и складови дейности и обществено обслужване“ от масив 81 по КККР на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 при условия на УЗ Смесена – обществено обслужваща и производствена („Соп“), изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ, със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Обединяват се ПИ 65927.81.10-„за производствени и складови дейности и обществено обслужване“ с ПИ 65927.81.11 по КККР на гр.Севлиево. Образува се нов поземлен имот с идентификатор 65927.81.44, за който се отрежда урегулиран поземлен имот „за производствени и складови дейности и обществено обслужване“.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ(ПЗ):**

Новообразувания УПИ І-44 с отреждане „за производствени и складови дейности и обществено обслужване“ е със следните устройствени показатели:

- устройствена зона – Соп;

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – средно, с височина до 15м;

- максимална плътност на застрояване – 20-60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40-80%;

- да се осигури гариране и паркиране по чл.43 от ЗУТ във връзка с Наредба № 7 за ПНОВТУЗ и останалата нормативна уредба.

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 4 листа за ПЗ, съставляващи графичната част.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 01.07.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.